

**w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu / dzierżawy nieruchomości gruntowych, minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń oraz jednorazowych opłat za korzystanie z obiektów / pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 ust. 7 uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki netto czynszu najmu / dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz czynszu najmu/ dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) jednorazowe opłaty netto za korzystanie z obiektów / pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Do stawek czynszu / opłat ustalonych w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3. Czynsz najmu/ dzierżawy za niepełny okres (miesiąc) nalicza się proporcjonalnie.

4. Z jednorazowych opłat za korzystanie z obiektów / pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia zwalnia się:

- 1) jednostki organizacyjne gminy,
- 2) kluby i organizacje sportowe, działające na terenie gminy Pilchowice,
- 3) organizacje społeczno-kulturalne, działające na terenie gminy Pilchowice,
- 4) jednostki OSP działające na terenie gminy Pilchowice,
- 5) Rady Sołeckie,

pod warunkiem, że korzystanie z obiektu jest związane z działalnością statutową wyżej wskazanych podmiotów.

5. Z jednorazowych opłat za korzystanie z obiektów / pomieszczeń wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia zwalnia się podmioty organizujące akcje charytatywne na rzecz mieszkańców gminy Pilchowice, z których cały dochód zostanie przekazany na rzecz tegoż mieszkańca/mieszkańców.

## § 2

Stawki czynszu najmu / dzierżawy ustalone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako:

- 1) wywoławcze, w przypadku wynajmu / wdzierżawiania nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych, obiektów i urządzeń, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, w drodze przetargu,
- 2) minimalne, w przypadku wynajmu / wdzierżawiania nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych, obiektów i urządzeń, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice, w drodze bezprzetargowej.

## § 3

Szczegółowe warunki najmu / dzierżawy nieruchomości gruntowych, lokali użytkowych, obiektów i urządzeń oraz udostępniania obiektów / pomieszczeń określone zostaną w zawartej umowie.

## § 4

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.118.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 24.10.2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu najmu / dzierżawy lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości.

## § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

## § 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

## § 7

Zarządzenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pilchowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
*Skwara*  
Aleksandra Skwara  
Zastępca Wójta

INSPEKTOR  
*Urbaniuk*  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Wymysto*  
Maria Wymysto

RADCA PRAWNY  
*Obremski*  
Żukowski Obremski

**Minimalne stawki netto czynszu najmu / dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz czynszu najmu / dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Pilchowice**

Lp.	Rodzaj działalności - cel najmu lub dzierżawy	Minimalne stawki netto czynszu najmu / dzierżawy nieruchomości gruntowych lub czynszu najmu / dzierżawy lokali użytkowych, obiektów i urządzeń, [zł]	
1	działalność handlowa	6,65 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc
2	działalność gastronomiczna	4,35 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc
3	działalność medyczna prowadzona w Wiejskich Ośrodkach Zdrowia w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 15 i w Wilczy przy ul. K. Miarki 123B	1,00 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc
4	działalność medyczna prowadzona w Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Żernicy przy ul. Olchowej 16C	5,00 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc
5	działalność bankowa	20,00 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc
6	działalność pocztowa	11,10 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc
7	pozostałe działalności	4,25 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc
8	najem lokali dla organizacji społecznych (w tym pozarządowych) z terenu Gminy Pilchowice	1,15 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesiąc
9	posadowienie paczkomatu (teren pod paczkomat)	50,00 zł	1m <sup>2</sup> gruntu/ miesiąc
10	posadowienie bankomatu* (teren pod bankomat)	100,00 zł	1m <sup>2</sup> gruntu/ miesiąc
11	umieszczenie reklam, tablic informacyjnych, plansz na obiektach, urządzeniach użyteczności publicznej	10 zł	1m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej/miesiąc
12	działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, karuzele)	100 zł	za każdą rozpoczętą dobę, niezależnie od powierzchni zajmowanego terenu

\*stawka czynszu najmu/ dzierżawy pod bankomat obejmuje opłatę za zużycie energii elektrycznej przez bankomat

Z up. Wójta  
Skwara  
Aleksandra Skwara  
Zastępca Wójta

INSPEKTOR  
Urbaniak  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymyśło

## Załącznik nr 2

do Zarządzenia Wójta Gminy Pilchowice

Nr 0050. 16...2024 z dnia 30.01.2024r.

## Jednorazowa opłata netto za korzystanie z obiektu / pomieszczenia

Lp.	Obiekt/ pomieszczenie	Jednorazowa opłata netto za korzystanie z obiektu/ pomieszczenia [zł]
1	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pilchowicach	81,30 zł – za 1 dzień lub 121,95 zł – za 2 dni po sobie następujące lub 8,13 zł za godzinę w przypadku najmu na czas krótszy niż 1 doba
2	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Stanicy	40,65 zł/dzień lub 8,13 zł za godzinę w przypadku najmu na czas krótszy niż 1 doba
3	Sala w Ochotniczej Straży Pożarnej w Żernicy	162,60 zł – za 1 dzień lub 243,90 zł – za 2 dni po sobie następujące lub 8,13 zł za godzinę w przypadku najmu na czas krótszy niż 1 doba
4	Sala w LKS Orzeł Stanica	65,04 zł – za 1 dzień lub 105,69 zł – za 2 dni po sobie następujące lub 8,13 zł za godzinę w przypadku najmu na czas krótszy niż 1 doba
5	Obiekt „Młynówka” w Leboszowicach	203,25 zł – za 1 dzień bez możliwości korzystania z kuchni, 284,55 zł – za 1 dzień z możliwością korzystania z kuchni (nie przewiduje się najmu na godziny)

Z up. Wójta  
Skwara  
Aleksandra Skwara  
Zastępca Wójta

INSPEKTOR  
Urbaniczny  
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymyśło